

ABD mortgage başvurularında arz artışı etkisi

ABD'de 30 yıl vadeli mortgage için ortalama faiz oranı geçen hafta %6,84'ten %6,86'ya yükselmesine rağmen, mortgage başvuruları %1,1 arttı. MBA Kıdemli Başkan Yardımcısı Mike Fratantoni Fratantoni, konut stokundaki artışın, son iki yıla kıyasla daha fazla satın alınabilir mülk sunarak işlem hacmini artırdığını vurguladı. Bu durum, faizlerdeki artışa rağmen konut talebini destekleyen temel unsur olarak öne çıktı.

Şimşek'ten sıkılaşıma ve dezenflasyon vurgusu

Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) yıllık toplantısında Türkiye ekonomisine ilişkin değerlendirmelerde bulundu. Şimşek, ekonomi programının rayında ilerlediğini belirterek, daha sıkı finansal koşulların dezenflasyonist etki yarattığını vurguladı. Cari açıkta %2 hedeflendiğini, bu seviyenin altına inilebileceğini ifade eden Şimşek, programın genel seyrinin olumlu olduğunu söyledi.

Altındaki yükseliş konut talebini artırdı

TCMB'nin blog sayfasında yayımlanan analizde, Eylül 2023 sonrasında altın fiyatlarında görülen %77'lik artışın, konut ve otomobil piyasalarında talep artışına yol açtığı belirtildi. Analizde, altın fiyatlarındaki artışın, özellikle altın mevduatı oranı yüksek illerde konut fiyatlarını yukarı çektiği ifade edildi. Bu da hanehalkının altın kazançlarını doğrudan konut alımına yönlendirdiğini gösterdi.

Fitch'den Türk bankalarına refinansman uyarısı

Fitch Ratings, Türk bankalarına yönelik yayımladığı raporunda, siyasi belirsizliklerin ve olası politika değişikliklerinin piyasa oynaklığını artırarak bankaların refinansman risklerini yükseltebileceği uyarısında bulundu. Kurum, 2025 ilk çeyreğinde piyasalardaki oynaklığın arttığını ve bu durumun refinansman olanaklarını zorlaştırabileceğini vurguladı.

Türkiye ve dünyada gündem

Bugün Türkiye'de bütçe dengesi verileri takip edilecek. Küreselde ise ABD'de sanayi üretimi ve Euro Bölgesi'nde birinci çeyrek GSYH rakamları izlenecek.

Piyasa Verileri

Döviz Kurları	14.May	Değişim
USD/TL	38,77	-0,05%
Euro/TL	43,35	-0,16%
Sepet/TL	41,06	-0,11%
Euro/USD	1,12	-0,09%
Dolar Endeksi	101,04	0,04%

Pay Piyasaları	14.May	Değişim
Dünya Borsaları	874	0,33%
S&P 500	5.893	0,10%
Euro Stoxx	5.403	-0,24%
DAX	23.527	-0,47%
Shanghai	3.404	0,86%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.174	1,45%
BİST - 100	9.702	0,01%
BİST - Bankacılık Endeksi	12.438	0,40%
Albaraka Türk	6,47	0,62%

Tahvil Piyasaları	14.May	Değişim
TR 2 Yıllık	46,76	-16,00%
TR 10 Yıllık	34,53	9,00%
TR 10 Yıllık Eurobond	7,57	-1,00%
ABD 2 Yıllık	4,05	5,07%
ABD 10 Yıllık	4,54	7,13%
Almanya 2 Yıllık	1,94	0,40%
Almanya 10 Yıllık	2,70	1,90%

Emtia Fiyatları	14.May	Değişim
Brent (USD/Varil)	66,09	-0,81%
Altın (USD/Ons)	3177,25	-2,25%
Gram Altın	3960,99	-2,30%

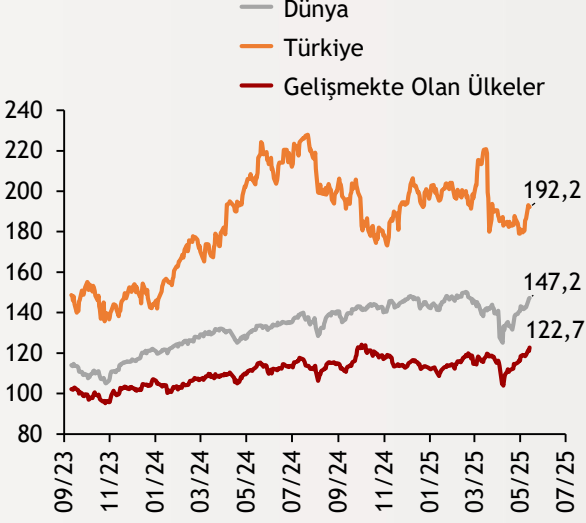
Risk Göstergeleri	14.May	Değişim
TR CDS 5 Yıllık	302,66	-1,24%
VIX	18,62	2,20%

Ekonomi Güncesi

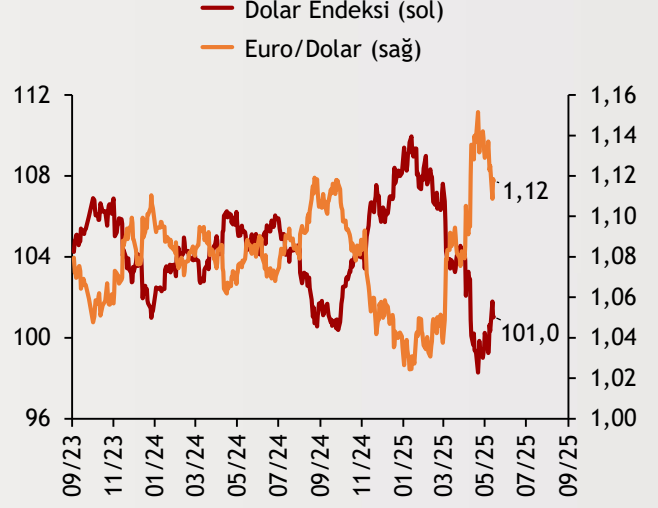
15 Mayıs 2025 - Çarşamba

Borsa Endeksleri

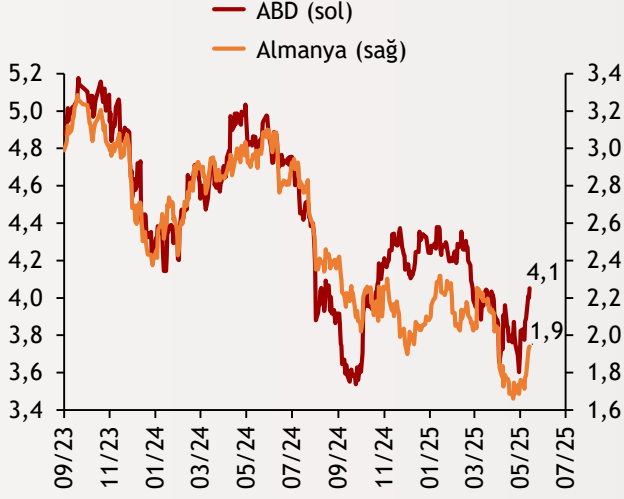
(MSCI, 30.12.2022 = 100)



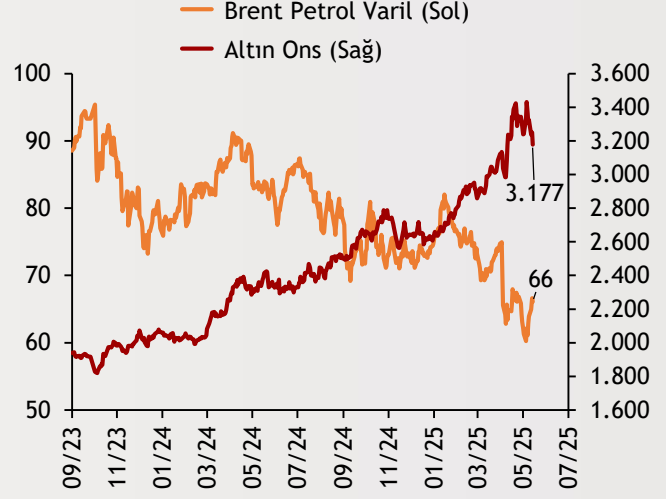
Dolar Endeksi ve Euro/Dolar



2 Yıllık Tahvil Getirileri (%)



Altın ve Petrol Fiyatları



Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
15/05/2025 09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık Değişimler)	Nisan	--	11,40%
15/05/2025 09:00	İngiltere	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	--	1,50%
15/05/2025 09:00	İngiltere	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Mart	--	0,10%
15/05/2025 09:00	İngiltere	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Pound)	Mart	--	-1956
15/05/2025 09:45	Fransa	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Nisan	--	0,80%
15/05/2025 12:00	Euro Bölgesi	GSYH Yıllık Büyüme Oranı	1Ç	--	1,20%
15/05/2025 12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Mart	--	1,20%
15/05/2025 15:30	ABD	Empire State İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Mayıs	-8	-8,1
15/05/2025 15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Nisan	0,00%	1,40%
15/05/2025 15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık Değişimler)	Nisan	0,30%	0,40%
15/05/2025 15:30	ABD	Aylık Üretici Enflasyonu	Nisan	0,30%	-0,40%
15/05/2025 15:30	ABD	Aylık Çekirdek Üretici Enflasyonu	Nisan	0,30%	-0,10%
15/05/2025 15:30	ABD	Yıllık Üretici Enflasyonu	Nisan	--	2,70%
15/05/2025 15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Mayıs	--	228
15/05/2025 15:30	ABD	Philadelphia Fed Aktivite Endeksi	Mayıs	-9,6	-26,4
15/05/2025 16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık Değişimler)	Nisan	0,30%	-0,30%
15/05/2025 16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Nisan	77,90%	77,80%
15/05/2025 17:00	ABD	İş Stokları (Aylık Değişimler)	Mart	0,20%	0,20%
15/05/2025 11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Nisan	--	-261,5
15/05/2025 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Mayıs	--	174

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.